

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 1-БП

Санкт-Петербург

31 августа 2023

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 397 Кировского района Санкт-Петербурга имени Г.В. Старовойтовой, зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 8446, свидетельство о государственной регистрации № 001589081 за основным регистрационным номером 1027802760644 от 18.12.2002 года, свидетельство о государственной регистрации № 8446, ИНН 7805149408, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц 18.11.2011 года № 008456274, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Матвеевой Татьяны Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Артис - Детское питание», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, за основным регистрационным номером 1027802487294 от 04 сентября 2002 года, ИНН 7804054351, свидетельство о государственной регистрации 78 № 005889795, свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 августа 2006 года 8067847508534, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Генерального директора Ляско Михаил Всеволодович, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – помещения пищеблока расположенные по адресу: 198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.9, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008211:10, помещение 3-Н, ч. п. 8,9, 10,11,12, 13, 14, 15, 16; 1 этаж, именуемый далее "Объект", закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования в целях предоставления услуг по организации питания обучающихся и работников Ссудодателя.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 20.06.2014 № 539-рк.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет: 283,3 (двести восемьдесят три целых три десятых) квадратных метра.
(цифрами) (прописью)

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение № 1 к Договору) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в разделе 7 Договора.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на срок действия контракта об организации социального питания, заключенного между Ссудодателем и Ссудополучателем от 07.08.2023г. № 0172200001423000112-397 и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01 сентября 2023 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней, с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем, в лице их уполномоченных представителей, и является приложением к Договору (приложение № 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами, сбор и вывоз бытовых и других отходов (за исключением отходов, указанных в пункте 2.2.4 Договора), за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.4. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.3, 2.2.6 Договора.

Обеспечивать содержание Объекта в части сбора и вывоза пищевых и прочих отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, за счет собственных средств.

2.2.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя по предварительному уведомлению Ссудополучателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пункте 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае, несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.3, 2.2.4 Договора Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пунктом 2.2.10 Договора он выплачивает пени в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата неустойки не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.6. В случае, расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.10 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.3 и 2.2.4 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.5 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пунктах 4.4.1 - 4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.4.4, 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в

Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: передача прав на Объект третьим лицам не допускается.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Ссудополучатель подтверждает, что Объект со всеми принадлежностями передан в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п. 1.1 Договора. Состав принадлежностей (движимого имущества), переданных одновременно с Объектом, указывается в акте приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложения к Договору

7.1. Акт приема-передачи (приложение № 1).

7.2. Выписка из Технического паспорта на здание.

8. Реквизиты и подписи Сторон

От Ссудодателя ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГИМНАЗИЯ № 397 КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ИМЕНИ Г.В. СТАРОВОЙТОВОЙ (ГБОУ ГИМНАЗИЯ № 397 ИМ. Г.В. СТАРОВОЙТОВОЙ) Адрес: 198188, Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, д.9 лит А. Телефон/факс: +7 (812) 417-52-15; ИНН: 7805149408 КПП: 780501001 БИК: 014030106 Название банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт- Петербургу, г. Санкт-Петербург Корреспондентский счет: 40102810945370000005 Расчетный счет: 03224643400000007200 Получатель: Комитет финансов Санкт- Петербурга (ГБОУ гимназия № 397 им. Г.В. Старовойтовой, лицевой счет: 0521150) Электронная почта: sc397@kirov.spb.ru Директор ГБОУ гимназия № 397 им. Г.В. Старовойтовой  Матвеева Т.Е.. МП	От Ссудополучателя Акционерное общество «Артис – Детское питание» АО «Артис – Детское питание» Юридический адрес: 195276, Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Культуры, дом 31, эт/пом/ком 1/7Н/5 Фактический адрес (местонахождение): 197110, г. Санкт-Петербург, Петровский пр., д.20, лит.Р Телефон: +7 (812) 449 72 53 Электронная почта: adp@artiskids.ru Банковские реквизиты: ИНН 7804054351 КПП 780401001 ОГРН 1027802487294 Наименование банка/расчетной организации: СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/счет: 30101810500000000653 Р/счет: 40702810555200000506 БИК: 044030653  Генеральный директор Дяско М.В.. М.П.
--	---

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Санкт-Петербург

«31» августа 2023

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 397 Кировского района Санкт-Петербурга имени Г.В. Старовойтовой, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Матвеевой Т.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Акционерное общество «Артис – Детское питание», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Аристовой Е.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,
составили настоящий акт приема-передачи о том, что:

Ссудодатель в соответствии с пунктом 2.1.1 Договора безвозмездного пользования от от 31.08.2023 № 1-БП передал, а Ссудополучатель принял объект нежилого фонда – помещения пищеблока, расположенные по адресу: 198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.9, литер А, помещение 3-Н, ч. п. 8,9, 10,11,12, 13, 14, 15, 16; 1 этаж со всеми его принадлежностями в следующем составе:

№ п/п	Наименование нефинансового актива	Инвентарный номер	Колич ество	Балансова я стоимость , руб.	Состояние объекта
1.	Пароконвектомат Тип 1 ПКА 10-1/ВМ2 (лицо нерж)	4101240000065	1	238350,79	хорошее
2.	Машина посудомоечная промышленная тип 1 МПК- 700К-01	4101240000064	1	148964,29	хорошее
3.	Картофелечистка тип 2	4101240000075	1	52 957,82	хорошее
4.	Линия раздачи тип	4101240000076	1	95 662,93	хорошее
5.	Плита электрическая промышленная тип 1 ЭП- 4ЖШ	4101240000067	1	72952,01	хорошее
6.	Плита электрическая промышленная тип 1 ЭП- 4ЖШ	4101240000066	1	72952,01	хорошее
7.	Машина овощерезательная электрическая тип 3	4101240000077	1	56994,96	хорошее
8.	Шкаф холодильный тип 8	4101240000074	1	118407,45	хорошее
9.	Шкаф холодильный	4101240000073	1	74410,0	хорошее
10.	Шкаф холодильный	4101240000072	1	74410,00	хорошее
11.	Шкаф холодильный	4101240000071	1	74410,00	хорошее

12.	Шкаф холодильный	4101240000070	1	74410,00	хорошее
13.	Прилавок-витрина холодильный	4101240000069	1	167 500,00	хорошее
14.	Витрина холодильная, тип 1	4101240000068	1	85 241,15	хорошее
15.	Машина для нарезания (слайсер) тип 2 ЛР-250	4101340000030	1	27249,83	хорошее
16.	Мясорубка промышленная тип 1 (Марихолодмаш МП- 300/380В)	4101340000031	1	38340,79	хорошее
17.	Стол производственный тип 4	4101360000047	1	19506,67	хорошее
18.	Стол производственный тип 9	4101360000048	1	33836,51	хорошее
1.	Моноблок среднетемпературный ММ 111SF	4101240000021	1	36 832,03	Удовлетворительно е
2.	Шкаф холодильный среднетемпературный ПХ- 0,7, Carboma R700	4101240000004	1	31211,87	Удовлетворительно е
3.	Ларь морозильный Фростер	ШГ1012400000026	1	31730,00	Удовлетворительно е
4.	Камера холодильная КХН- 6,61 1960*1960	4101240000027	1	50353,61	Удовлетворительно е
5.	Водонагреватель 80 л Thermex 80 вер.	-	1	6641,63	Удовлетворительно е
6.	Водонагреватель	ШГ0101040001270	1	10400,00	Удовлетворительно е
7.	Мармит для первых блюд ПЭМС-70КМ 1120*1240*705 мм	4101240000011	1	19752,15	Удовлетворительно е
8.	Слайсер SL250ES	-	1	9665,54	Удовлетворительно е
9.	Пароконвектомат	4101240000028	1	231500,01	Удовлетворительно е
10.	Зонт вентиляционный ЗВЭ- 900-900-1,5 П	-	6	48572,70	Удовлетворительно е
11.	Шкаф жарочный двухсекционный ШЖЭ-2 840*897*1475 мм	4101240000008	1	28663,12	Удовлетворительно е
12.	Сковорода электрическая ЭСК-80-0,27-40 800*860*940 мм	4101240000017	1	30114,35	Удовлетворительно е
13.	Эл.кипятильник КНЭ-50/100	ШГ1012400000027	1	18270,00	Удовлетворительно е
14.	Подтоварник кухонный ПК- 40		1	5251,16	Удовлетворительно е
15.	Стол для приборов и подносов ПСП-70КМ 630*674*1242 мм	4101360000017	1	14560,05	Удовлетворительно е
16.	Стол производственный 1200*600*870 СРНР-, без борта	-	7	34443,28	Удовлетворительно е
17.	Стол производственный. 1500*600*870 мм, без борта	-	7	43602,93	Удовлетворительно е
18.	Мойка 2-местная ВМР-Н 2/550	4101360000042 4101360000043	2	27260,64	Удовлетворительно е

19.	Мойка 1-местная ВМР-Н 1/720	4101360000020 4101360000021 4101360000022 4101360000023 4101360000024 4101360000025	6	64407,24	Удовлетворительно
20.	Мойка 1-местная ВМР-Н 1/550 (630*630*870)	4101360000026	1	14734,54	Удовлетворительно
21.	Стол предмoeчный	ШГ0101060001834	1	27200,00	Удовлетворительно
22.	Стеллаж для сушки СКПТ-940/400 4 полки	4101360000035 4101360000036	2	38197,14	Удовлетворительно
23.	Стол холодильный СХС-60-01, 2-х дверный, среднетемпературный	4101240000023	1	49577,20	Удовлетворительно
24.	Стеллаж передвижной -СТС-229/404 9 полок	4101360000031 4101360000032 4101360000033 4101360000034	4	45735,64	Удовлетворительно
25.	Стеллаж складной СОР-1500/500 4 полки	4101360000028 4101360000029 4101360000030	3	36619,05	Удовлетворительно
26.	Стеллаж складской СОР-950/500 4 полки	-	3	27395,43	Удовлетворительно
27.	Тележка ТБ-2/800/500	-	1	7526,68	Удовлетворительно
28.	Шкаф для одежды 500*300 ШР-11	-	6	21201,24	Удовлетворительно
29.	Машина тестомесильная напольная. МТМ-110 800*1300*1150	4101340000001	1	53108,32	Удовлетворительно
30.	Вешалка напольная Н-1850	4101360000027	1	32122,24	Удовлетворительно
31.	Весы электронные порционные АД-5	-	2	6237,56	Удовлетворительно
32.	Полка для разделочных досок	ШГ0101060001835	1	4500,00	Удовлетворительно
33.	Полка для разделочных досок	ШГ0101060001837	1	4500,00	Удовлетворительно
34.	Подставка межплитная	ШГ0101060001840	1	3700,00	Удовлетворительно
35.	Подставка межплитная	ШГ0101060001841	1	3700,00	Удовлетворительно

От Ссудодателя

Директор ГБОУ гимназии № 397 им.Г.В. Старовойтовой

Т.Е. Матвеева

От Ссудополучателя

Генеральный директор
АО «Артис – Детское питание»

М.В. Ляско

Выписка из технического паспорта

